

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 35

### **Ikurin päiväkoti ja koulu -uudisrakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**

TRE:1035/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Petri Saarinen, puh. 040 767  
1981, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Ikurin päiväkoti ja koulu, uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään edellytyksellä, että sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyy hankkeen käyttötalousvaikutukset.

Hankkeen käynnistäminen vuoden 2022 talousarviomäärärahojen puitteissa hyväksytään. Hankkeen loppuunsaattamiseksi esitetään hankkeen tarvitsema lisämääräraha 755 000 euroa vuoden 2023 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

#### **Kokouskäsitely**

Hankeinsinööri Petri Saarinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Ikurin päiväkoti ja koulu uudisrakennus -hankkeen tarveselvitys on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 11.6.2020 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 17.6.2020. Hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 17.2.2021 sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 18.2.2021. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää uuden päiväkoti- ja koulurakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna. Iltakäytön tilat (mm. eteinen, ruokasali, sali ja niihin liittyvät aputilat) ovat rajattavissa muista tiloista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto TILATAKOMO Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pohjarakennesuunnittelusta on vastannut Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy ja sähkösuunnittelusta Ramboll Finland Oy sekä rakenne-, elementti- ja akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankeinsinööri Petri Saarinen. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2022 ja valmistua vaiheen 1 (rakennus ja osa piha-alueesta) osalta kesäkuussa 2023 sekä vaiheen 2 (lopun piha-alueet) osalta lokakuussa 2023. Tilat ja osa piha-alueesta otetaan päiväkotitilaksi ja koulukäyttöön elokuussa 2023. Loput piha-alueesta otetaan päiväkotitilaksi ja koulukäyttöön lokakuussa 2023.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimena hankintakyselyinä tammi-helmikuussa 2022. Tarjouksia saatiin hyvin ja niiden hintaerot olivat pienet. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 10 700 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 9 945 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 3 126 brm<sup>2</sup>, jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 3 422 €/brm<sup>2</sup>.

Hankesuunnitelman kustannusarvio oli laadittu tammikuussa 2021 tilapohjaisella tavoitehinta-arviomenettelyllä, jonka tarkkuus ei vastaa todellisia urakkatarjousten kautta saatuja toteutuskustannuksia. Markkinatilanne on muuttunut vuoden aikana merkittävästi ja kustannustaso on noussut yli 10 %. Toteutussuunnitteluvaiheessa suunnitelmiin on tullut jonkin verran lisäyksiä julkisivutoimikunnan ehdottamana.

Hankkeelle on osoitettu kaupungin vuoden 2022 talousarviossa yhteensä 9 945 000 euron määräraha, jota esitetään nostettavaksi 755 000 eurolla. Vuodelle 2022 määrärahaa on 4 590 000 euroa, joka riittää tämän vuoden kustannuksiin. Talonrakennusinvestointien vuosittaista kokonaissummaa ei ylitetä.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Petri Saarinen, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Satu Alanen, Panu Pitkänen, Pekka Poikajärvi, Elina Lahti, kitiatalous, tilapalvelut, kirjaamo@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 2 Liite Akila 16.3.2022 Ikurin pvk ja koulu, toteutussopimus
- 3 Liite Akila 16.3.2022 Ikurin pvk ja koulu, hankinta-arvoerittely
- 4 Liite Akila 16.3.2022 Ikurin pvk ja koulu, investointisopimus

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.3.2022 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 22.3.2022

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
22.03.2022

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§35

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.